SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Herrmann & Hoffmann **Projektbau**

Firmengründung und aktuelle Bauprojekte

Mehrparteienhäuser in bester Lage

Sowohl in Schwäbisch Hall als auch in Crailsheim werden bereits Projekte realisiert. Ein ansprechendes Erscheinungsbild, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt, ist den jungen Planern bei den Neubauten besonders wichtig. *Von Adina Bauer*

Im Mai ist die Herrmann & Hoffmann Projektbau GmbH gestartet. Und auch die ersten Bauprojekte sind bereits erfolgreich angelaufen. Vor allem die Mehrfamilienhäuser in unmittelbarer Nachbarschaft zur Comburg in Steinbach sollen der jungen Firma als Aushängeschild dienen.

Direkt unterhalb des imposanten ehemaligen Klostergebäudes wird eine Wohnanlage entstehen, die acht Parteien Platz bieten soll. Der Vertrieb der Wohnung ist am gestrigen Freitag gestartet, zwei der Wohneinheiten sind bereits reserviert. Das Haus wird dem KfW 55-Standard entsprechen und beheimatet dann unterschiedlich große Wohnungen. Die verfügbaren Wohnflächen reichen von 41 bis hin zu 92 Quadratmetern. Der Baustart soll im kommenden Frühjahr sein.

Außerdem plant die Herrmann & Hoffmann Projektbau GmbH im Moment an dem Standort im Schwäbisch Haller Teilort noch zwei weitere Mehrfamilienhäuser zu bauen. Hierfür startet der Vertrieb voraussichtlich im nächsten Jahr. Und auch ein Einfamilienhaus im Auftrag einer Privatperson ist im Steinbacher Quartier bereits in Planung.

Ein weiteres Projekt realisiert das junge Unternehmen aktuell in Schwäbisch Hall-Tüngental. Hier entsteht ein Vier-Familienhaus für einen Investoren. Dessen Fertigstellung soll im nächsten Sommer erfolgen.

Der Wirkungskreis der neu gegründeten Firma erstreckt sich aber nicht nur auf Schwäbisch Hall. Auch in Crailsheim ist die Projektbau GmbH aktiv. In enger Abstimmung mit der Stadtverwaltung planen die Bauexperten aktuell weitere Mehrfamilienhäuser in Randlage eines bestehenden Wohngebiets in Onolzheim. Die endgültige Anzahl der Wohnungen steht im Moment noch nicht fest und der Vertrieb startet im nächsten Jahr – Interessenten können sich aber bereits jetzt für den Vorverkauf registrieren.

Hohe Ansprüche

Alle Bauprojekte sollen den hohen Ansprüchen des Unternehmens genügen. Dazu gehört unter anderem die Beachtung ökologischer Aspekte im Sinne der Nachhaltigkeit. Zudem setzen die Experten auf die Zusammenarbeit mit regionalen Handwerkern und auf eine hochwertige Ausstattung für ein gutes Wohngefühl. Des Weiteren liegt ein Schwerpunkt auf einem ansprechenden Erscheinungsbild der Häuser, das sich gut in das bestehende Umfeld einfügt. „Wir sind alle eng mit Schwäbisch Hall und der gesamten Region verwurzelt. Daher ist es uns wichtig, dass unsere Projekte zu einem ästhetischen Eindruck beitragen“, erklärt Mitgründer Jorin Herrmann. Auch die gute Zusammenarbeit mit den örtlichen Verwaltungsorganen ist den Jungunternehmern in diesem Zusammenhang wichtig.

Technische Hilfestellung

Da die Pläne für die Bauprojekte häufig etwas abstrakt sind, hilft das Team von Herrmann & Hoffmann Projektbau der Vorstellungskraft seiner Kunden mit tollen Visualisierung auf die Sprünge. Hierfür kommt unter anderem auch eine Drohne zum Einsatz: mit ihr werden zum Beispiel Fotos aus der exakten Höhe des Balkons aufgenommen, sodass die Käufer bereits in der Planungsphase die späteren Sichtachsen realistisch erfahren können. „Die ‚Technik aus dem Kino’ kommt immer mehr auch in unserer Branche an“, schmunzelt Bauingenieur Jorin Herrmann.



Mit detailgetreuen Visualisierungen bekommen Interessenten noch vor Baustart gute Eindrücke von Sichtachsen und dem späteren Erscheinungsbild der Häuser. *Visualisierung: h3-projektbau*

Die Verantwortlichen hinter dem Unternehmen

Jorin und Julian Herrmann sowie Jan Hoffmann sind qualifizierte Fachkräfte mit Erfahrung.

Visualisierung: h3-projektbau

Die Verantwortlichen hinter dem Unternehmen

Jorin und Julian Herrmann sowie Jan Hoffmann sind qualifizierte Fachkräfte mit Erfahrung.

Mit qualifizierten Ausbildungen haben die drei Firmengründer das Fundament für ihre Selbstständigkeit gelegt.

Julian Herrmann

Erste Erfahrungen hat Julian Herrmann mit einem Praktikum bei Wolff & Müller Ingenieurbau gesammelt. Im Bereich „Brückenbau" konnte er hier Einblicke in die Kontrolle der täglichen Arbeitsabläufe und Bauüberwachung gewinnen. Als Werkstudent bei Bernauer und Pfoser Ingenieure erlernte er dann die Erstellung von 3D-Modellen und die Konstruktion und Berechnung von Bauteilen. Hier schrieb er seine Bachelorarbeit zum Thema „Entwurf und Vergleich der Wirtschaftlichkeit einer Stahl- und Holzkonstruktion am Beispiel einer Halle in Ailingen". Es folgte eine Anstellung als Bauleiter bei der Baresel Gmbh und schließlich schrieb Herrmann seine Masterarbeit zum Thema „Entwicklung eines Controlling-Tools zur Bewertung des Projektstatus von Wohnungsbauprojekten kleiner und mittlerer Bauunternehmen". Ab April 2018 war der heute 31-Jährige dann Bau- und Projektleiter bei einer mittelständischen Bauunternehmung in der Region.

Jorin Herrmann

Jorin Herrmann startete seine berufliche Karriere mit einem Praktikum bei einer Bauunternehmung in der Region. Bei der mittelständischen Firma gewann er Einblicke in die Tätigkeit eines Bauleiters sowie in Vertriebsaufgaben. Erfahrungen in Sachen Projektleitung konnte er dann unter anderem während eines Praxissemesters und später als Werkstudent jeweils bei der GWG Schwäbisch Hall sammeln. Sein Studium des Wirtschaftsingenieurwesens mit der Vertiefung Bau und Energie schloss der 26-Jährige im Februar mit dem Bachelor of Engineering in Stuttgart ab.



Die gut ausgebildeten Gründer Jan Hoffmann, Jorin und Julian Herrmann (von links) stellen sich neuen Herausforderungen. *Foto: privat*

Jan Hoffmann

Der gelernte Bankkaufmann hat nach seiner Ausbildung noch ein Studium im Studiengang „Political und Social studies" absolviert. Danach war er unter anderem bei der Unternehmensberatung Ratbacher beschäftigt, bevor er bei einer Bauunternehmung in Schwäbisch Hall tätig wurde. Als Mitarbeiter im Vertrieb und der Projektentwicklung Wohnbau kümmerte sich Jan Hoffmann beim Mittelständler um den Aufbau des neuen Geschäftsfeldes „Wohnbau Einfamilienhäuser" und dem Vertrieb von ebensolchen im gehobenen Preissegment. Als erster Ansprechpartner für Investoren im Bereich Wohnbau konnte der Familienvater diesen Sektor sehr erfolgreich aufbauen. *ina*

Vermessungsbüro
Klaus Otterbach
www.vermessung-otterbach.de
Dipl.-Ing. (FH) · Beratender Ingenieur BDB
Rudolf-Then-Straße 7-9
74544 Michelbach an der Bilz
07 91/24 50
07 91/4 74 39
info@vermessung-otterbach.de

PICHLER
Wasser | Wärme | Wohlfühlen
Unser Leistungsspektrum:
Bäder & Sanitär
Kontrollierte Wohnraumlüftung
Solaranlagen
Heizungen Blech- & Flaschnerarbeiten
Kundendienst Wartung
Pichler e.K.
Rudolf-Then-Str. 46
74544 Michelbach/Bilz
info@pichler-sha.de
Tel.: 07 91 / 95 61 01 12

Grafik | Werbetechnik | Digitaldruck
CREATIV PARK GmbH
Michelbach Bilz | Tel. 0791 - 499 499-00 | www.creativxl.de

Ihr Profi rund ums Blech.
Flaschnerei,
Blechdächer,
Sanitäre Installationen,
Dach- und Fassadenprofile
Flaschnerei KÜHNE
Einkornstraße 28
74523 Schwäbisch Hall-Hessental
Telefon: (0791) 2357
Telefax: (0791) 2774
E-Mail: kuehne-klempnerei@t-online.de
Internet: http://www.kuehne-klempnerei.de

Alles Gute und viel Erfolg zur Geschäftseröffnung!
MUNZ BAUUNTERNEHMEN
...wir lösen bauaufgaben.
74427 Fichtenberg · Tel: 07971/6750
info@munzbau.de · www.munzbau.de

CLEVER KOMBINIERT
Diese und weitere Sonderveröffentlichungen finden Sie auf unserer Website
sonderthemen.swp.de
BESUCHEN SIE UNS ONLINE

berroth bau gmbh
Hochbau | Industriebau | Stahlbeton | Sanierung
Außenanlagen | Tiefbau | Kernbohrungen
Ihr Partner am Bau seit 1933
Berroth Bau GmbH
Friedhofstraße 13
74429 Sulzbach-Laufen
Telefon 07976/8291
Telefax 07976/910342
E-Mail:
info@berroth-bau.de